



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: **7763/24. 1. 2018**
Č.ev.: **12506/2018**
Č.j.: **8608/2018-MURI/OUPRR/1177**
Útvar MěÚ: **odbor územ. plán. a reg. rozvoje**
Počet stejnopisů: **2**
Vyřizuje: **Havlíčková Barbora Ing. arch.**
Telefon (linka): **208**
E-mail: **barbora.havlickova@ricany.cz**
Způsob odeslání: **datová schránka**

Vážený pan
Ing. Tomáš Rak
Truhlářská 264/22
503 41 Hradec Králové
Tel.: 603 72 62 72
E-mail: info@trdesign.cz

V Říčanech dne: **14.2.2018**

VĚC: ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VÝROKOVÁ ČÁST

Na základě žádosti Ing. Tomáše Raka, IČ. 74156179, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové, ze dne 24. 1. 2018, posoudil Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, se sídlem Komenského náměstí 1619/2, Říčany, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako dotčený orgán podle § 96b stavebního zákona, předložený záměr:

BEZPEČNÉ A BEZBARIÉROVÉ CHODNÍKY V MNICHOVICÍCH – CHODNÍK PRO PĚŠÍ ONDŘEJOVSKÁ,

který obsahuje: záměr umístění stavby – chodníků v ulici Ondřejovská, součástí je zatrubnění silničních příkopů, stavební úpravy stávajících sjezdů, vybudování míst určených pro přecházení, přechodu pro chodce, opěrných i zárubních zdí, lávky přes Myšlinský potok, veřejné osvětlení, na pozemcích parc. č.:

1698, 1700/1, 1280/1, 1280/2, 1308/7, 1308/1, 1308/6, 1622/2, 1622/3, 1622/6, 1600/9, 1600/5, 1597/2, 1597/1, 1408/6, 1596, 1408/15, 1562/2, 1408/17, 1408/13, 1408/12, 1408/14, 1408/9, 1408/6, 1597/3, 1401/37, 1410, 1411/22, 1411/14, 1411/25, 1411/27, 1411/19, 1411/20, 1411/7, 1411/15, 1411/5, 1411/13, 1411/26, 1411/12, 1411/6, 1411/11, 1425/3, 1425/1, 1433/8, st.257, 1433/7, st. 241/2, st.241/1, 1433/2, 1433/4, 1702/1 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MNICHOVICE U ŘÍČAN.

Předmětné území se nachází v intravilánu města Mnichovice. Stavba se nachází podél silnice II/335 od km 0,0 po km 1,3 a to jak po levé straně, tak i po pravé ve směru staničení. Stavba je rozdělena do objektů: SO 101 Chodník, SO 201 Lávka, SO 301 Dešťová kanalizace, SO 401 Veřejné osvětlení.

SO 101 (CHODNÍK): Projekčně jsou uvažovány dvě hlavní větve: větev A po levé straně ve směru staničení a větev B po pravé straně ve směru staničení. Dále jsou hlavní větve rozděleny na dílčí části.

SO 201 (LÁVKA): Přes Myšlinský potok je navrženo kolmé přemostění pomocí lávky dl. 10,0m. Lávka bude uložena na železobetonové podpěry s křídly. Spodní hrana mostovky bude uložena 341,00 m. n. m.

SO 301 (DEŠŤOVÁ KANALIZACE): Nově uvažována dešťová kanalizace na odvod dešťových vod z II/355 přes nové uliční vpusti včetně odvodnění balastních vod. Dešťová kanalizace bude zhotovena z PVC KG DN200-400 s vyústěním do místní vodoteče (Myšlinský potok – zachování stávajícího stavu) v případě stoky A.2 a B.2. Stoky A.1 a B.1 budou vyústěny do jednotné kanalizace v místě stavby. Stoky B.3 a B.4 budou svedeny do nového zatrubnění silničních příkopů s následným vsakem.



SO 401 (VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ): Předmětem projektu je záměna stávajících vysokotlakých výbojkových svítidel a doplnění za nová svítidla s LED technologií. Jedna se o instalaci 33ks stožárů včetně LED svítidel + 2ks na přechodu pro chodce + 6ks pro místa určená pro přecházení. Kabelové vedení bude umístěno v zemi. Celková délka uloženého kabelového vedení bude cca 1250m. Pod chodník bude uložena rezervní chránička PVC DN 100 v celé trase chodníku.

Po zhodnocení předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, toto

stanovisko:

Záměr je přípustný po splnění podmínek.

V souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona je záměr přípustný při splnění těchto podmínek:

- Zřízení veřejné zeleně v ploše ochranná zeleň musí předcházet odborné posouzení stávajících porostů.
- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, akce Bezpečné a bezbariérové chodníky v Mnichovicích – chodník pro pěší Ondřejovská, zodpovědný projektant Ing. Tomáš RAK, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové, objednatel Město Mnichovice, Masarykovo nám. 83, 251 64 Mnichovice, datum 3/2017.

- 1) Předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající z PÚR ČR a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 2) Předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající ze ZÚR SK a respektuje priority územního plánování Kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 3) Předložený záměr je v souladu s platným územním plánem města Mnichovice.
Záměr je umístěn v ploše:
komunikace místní a účelové,
rekreace – chatové kolonie a osady,
ochranná zeleň,
trvalé travní porosty,
bydlení a rekreační bydlení městského typu,
bydlení městského typu - lokální vybavení.
Záměr výstavby chodníků, lávky, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení je považován jako technické vybavení, které je podmíněným využitím ploch rekreace – chatové kolonie a osady, bydlení a rekreační bydlení městského typu, bydlení městského typu - lokální vybavení. Podmínky využití nejsou určeny, využití se považuje za přípustné. V nepřípustném využití jsou uvedeny jakékoliv výrobní aktivity, které by představovaly poškození prostředí obytných ploch – hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem, zvýšenou nákladní dopravou. Záměr nespadá do nepřípustného využití.

V ploše ochranná zeleň je v podmíněném využití zřízení objektů a ploch nevylučujících ochrannou funkci, pokud tyto objekty a plochy budou ležet mimo oblast ochranných pásem technického vybavení a vyhlášených pásem hygienické ochrany, a budou sloužit každodennímu rekreačnímu pobytu obyvatel (pěší komunikace, drobná architektura, vodní plochy, dětské hřiště), dále zřízení objektů a ploch nevylučujících ochrannou funkci, pokud tyto objekty a plochy budou ležet v oblastech ochranných pásem technického vybavení, a budou sloužit technickému vybavení území. Podmínky využití nejsou určeny, využití se považuje za přípustné. Mezi nepřípustné využití patří skládkování a všechny ostatní stavební aktivity vyjma aktivit podmíněných a přípustných. V regulačních podmínkách je určen požadavek – zřízení veřejné zeleně na těchto plochách musí předcházet odborné posouzení stávajících porostů.

V ploše komunikace místní a účelové není určeno přípustné, podmíněné a nepřípustné využití. Záměr není v dané ploše vyloučen.

V ploše trvalé travní porosty není určeno přípustné, podmíněné a nepřípustné využití. Plocha je umístěna v současně zastavěném území. Záměr není v dané ploše vyloučen.

- 4) Zpracování regulačního plánu není v dotčeném území požadováno.
- 5) Předložený záměr je přípustný z hlediska cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (§ 18 odst. 1). Záměr realizace veřejné infrastruktury podporuje soudržnost společenství obyvatel území, částečně také hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí, přispívá k udržitelnému rozvoji území.
Mezi úkoly územního plánování patří stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (§ 19 odst. 1 písm. i)). Tyto podmínky jsou v místě záměru základním způsobem určeny v územním plánu. Při dodržení podmínek stanovených územním plánem záměr splňuje výše uvedený úkol územního plánování. Vybudování chodníků, lávky, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení příznivě podporují rozvoj sídelní struktury, zvyšují kvalitu bydlení a podporují možnosti zejména každodenní rekreace, v souladu s úkoly a cíli územního plánování.
- 6) Zpracování územní studie není v dotčeném území požadováno.

POUČENÍ

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Ing. arch. Barbora Havlíčková, v. r.
referent odboru územního plánování
a regionálního rozvoje
"OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA"

PŘÍLOHY

Ověřená část předložené dokumentace pro územní řízení a stavební povolení k posuzovanému záměru:
Zákres do KN





Městský úřad v Příbrami
Odbor územního plánování
a regionálního rozvoje
Komenského
Karlík



Projekt a inženýrská kancelář dopravních a pozemních staveb ING. TOMÁŠ RAK Trutavská 516/2, Husovice, 251 01 tel. +420 925 72 42 72 email: info@trdesign.cz web: www.trdesign.cz		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: VYPRACOVÁVATEL: ODBĚRNÍK: AKCE:	Ing. Tomáš RAK Ing. Tomáš RAK Ing. Tomáš RAK Město Mníchovce, Masarykovo nám. 85, 251 84 Mníchovce Občodnický	
BEZPEČNÉ A BEZBARIÉROVÉ CHODNÍKY v Mníchovcích - chodník pro pěší Ondřejovská		STUPEŇ PD: DÚP + DSP DATUM: 30.01.17 ČÍSLO ŽÁKOVKY: 17 018 FORMÁT: 29 x 44 MĚŘÍTKO: 1:1000 KÚ: Mníchovce u Říčan ČÍSLO PARCE:
B. Souhrnná řešení staveb OBRÁZEK: ZÁKRES DO KN		C. VÝKRES: B.3

Městský úřad v Říčanech
 Odbor územního plánování
 a regionálního rozvoje
 Komenského náměstí 1619 2
 251 01 ŘÍČANY -7-
Karel Kohn